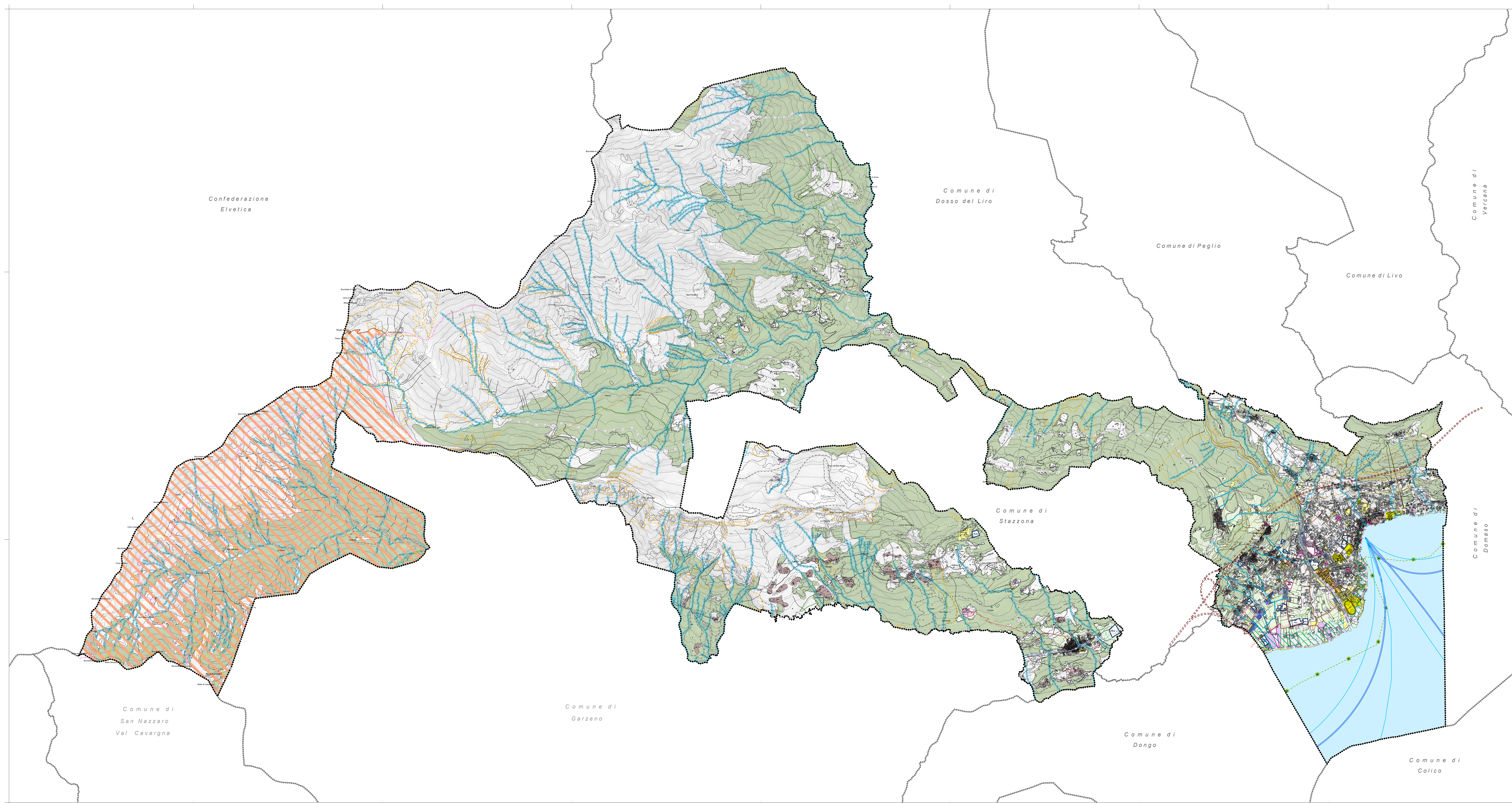




Legenda:

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Tessuto urbanizzato
- Nuclei di antica formazione e Aree ed ambiti montani connotati dalla presenza di edifici e nuclei rurali
- Zone a prevalente caratterizzazione produttiva
- Zone a prevalente caratterizzazione terziaria, direzionale, commerciale
- Zone a prevalente caratterizzazione turistica/ricettiva

Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici

- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici
- Aree adibite a servizi sovracomunali

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- Zona 1 - PAI - Nda PAI (ex Legge 267/1998)
- Limite classe 4 di fattibilità geologica
- Limite classe 4b e 4n di fattibilità geologica - area di frana quiescente Fq del PAI
- Limite classe 3c - area potenzialmente allagabile ACL del PAI
- Vincolo di natura idraulica, Fascia di rispetto reticolo minore
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dai depuratori
- Rete degli elettrodotti

Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (Aree ed ambiti a prevalente destinazione agricola)

- Aree e comparti prativi a carattere ambientale di interposizione tra territorio rurale ed edificato
- Aree agricole florovivaistiche, aree agricole edificabili

Aree e comparti prativi di versante

- Aree e comparti boscati complementari alle attività agricole

Azioni strategiche sovracomunali previste

- Previsione del Parco locale di interesse sovracomunale "Valle Albano"
- Previsione viabilistica in galleria
- Previsione viabilistica in rilevato

Potenziamento e qualificazione della navigazione lacuale:

- Collegamenti rapidi
- Battelli

Azioni strategiche comunali previste

- Ambiti di rigenerazione
- Area per la realizzazione di sole strutture sportive e ricettive a cielo aperto
- Ambiti di trasformazione
- Potenziamento dei servizi ospedalieri
- Previsioni viabilistiche di interesse locale
- Previsioni viabilistiche ad uso agro-silvo-pastorale (tracciati VASP)
- Previsioni viabilistiche ad uso agricolo
- Valorizzazione dei tracciati guida: "ANTICA STRADA REGINA", "SENTIERO DEL GIUBILEO", "VIA DEI MONTI LARIANI" e "SENTIERO ITALIA"
- Valorizzazione delle strade panoramiche: "SS 340DR Ruggini" (PTN) e "SP DONGO-GARZENO" (PTCP)
- Valorizzazione del tracciato guida: "LINEE DI NAVIGAZIONE DEI LAGHI LOMBARDI"
- Valorizzazione dei tracciati paesaggistici/tematici: "ALTA VIA DEL LARIO", "LA VIA DEL FERRO", "VALLE DEL LARIO"
- Valorizzazione dei percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Realizzazione di percorsi ciclo-pedonali

Limiti amministrativi

- Confine comunale
- Confini comuni limitrofi

Piano di Governo del Territorio
COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI
Provincia di Como

DOCUMENTO DI PIANO

tavola:

DP.08a
Tavola delle previsioni di piano

data: Giugno 2026

Nuovo PGT adottato con Delibera di C.C. n. ____ del ____

Nuovo PGT approvato con Delibera di C.C. n. ____ del ____

Publicazione sul BURL n° ____ del ____

Il Responsabile del servizio

Il Segretario Comunale

I Progettisti
Arch. Alberto Gavazzi

scala 1:10.000